

Seit zehn Jahren Ihr professioneller Partner
für Immobilienbewertung

IMMOBILIEN RATING GMBH

Über 20.000 Immobilientransaktionen wurden innerhalb der letzten Dekade von der IRG im In- und Ausland begleitet.

DAS LEISTUNGSANGEBOT. Die Immobilien Rating GmbH (IRG) wurde im Juni 2001 gegründet und ist die Immobilienbewertungsgesellschaft der Bank Austria. Als Kompetenzzentrum für Bewertungen und Analysen von Immobilienobjekten, -projekten und -portfolios stehen die Geschäftsführer Dipl.-Ing. Martin Roth und Dipl.-Ing. Alexander Budasch mit ihren rund 40 MitarbeiterInnen ihren Kunden für Markt- und Beleihungswertermittlungen, Immobilien- und Standortanalysen, Markt- und Objektrating, Market Research, Wirtschaftlichkeits- und Portfolioanalysen und Immobilienbewertungstrainings zur Verfügung.

DIE AUFGABENSTELLUNGEN. Die Anlässe, auf Wertermittlungen und Analysen der Immobilien Rating GmbH zurückzugreifen, sind vielfältig: Sie reichen von Finanzierung, Immobilienkauf und Standortentscheidung über die laufende Bewertung von Immobilien im Firmenvermögen, deren Wert in der Bilanz ausgewiesen werden soll, bis hin zur Verwertung nicht mehr betriebsnotwendiger Liegenschaften. Für die jeweiligen speziellen Aufgabenstellungen bietet die IRG professionelle Lösungen nach Maß.

DIE EXPERTISE. Die Immobilien Rating GmbH begleitete in den vergangenen zehn Jahren über 20.000 Immobilientransaktionen im In- und Ausland und bewertete dabei Objekte mit einem Gesamtwert von über 100 Mrd. Euro. Sie steht ihren Kunden auch weiterhin an ihren Standorten in Wien, Salzburg, Linz, Graz und Innsbruck sowie in den CEE/SEE-Staaten bei ihren Immobilienvorhaben mit all ihrer Erfahrung, ihrem Spezialwissen und ihrer Professionalität als kompetenter Partner zur Seite.

IRG MARKET RESEARCH. Das IRG Market Research-Team stellt seinen Kunden Marktanalysen, Daten und Studien aus dem Immobilienbereich zur Verfügung. Das Forschungsgebiet erstreckt sich über Wohn-, Gewerbe-, Handels-, Büro-, Hotel- und Industrieimmobilien sowohl in Österreich als auch in CEE und SEE. IRG Market Research ist der kompetenter Ansprechpartner für Ihre spezifischen Fragestellungen. Darüber hinaus

Das IRG-Team – erfolgreich
seit über einem Jahrzehnt.

bietet das Team mit seinen Marktforschungsergebnissen auch eine fundierte Basis für alle Wertermittlungen.

DAS EXPERTENTEAM. Die MitarbeiterInnen der IRG sind Spezialisten aus den Fachgebieten Architektur, Bautechnik/Bauwesen, Immobilienbewertung, Maklerwesen, Marktforschung, Projektmanagement, Raumplanung, Recht, Vermessungswesen sowie Wirtschaft und beschäftigen sich mit der Analyse und Bewertung von Immobilien und Portfolios sowie Marktanalysen. Die Hochschulqualifikationen in den genannten Fachdisziplinen werden komplettiert durch Berufserfahrung in den verschiedensten Bereichen der Immobilienwirtschaft: als ArchitektIn, BauleiterIn von Großprojekten, ProjektsteuererIn, GutachterIn oder als Facility-ManagerIn, um nur einige Beispiele zu nennen. Darüber hinaus verfügen die Sachverständigen der IRG über staatliche und internationale Befugnisse und Zertifizierungen, um den höchsten Qualitätsansprüchen gerecht zu werden. Unter den MitarbeiterInnen der Immobilien Rating GmbH sind allgemein beeidete und gerichtlich zertifizierte Sachverständige, ZiviltechnikerInnen, BaumeisterInnen, weiter durch HypZert und ImmoZert international zertifizierte ImmobiliengutachterInnen und ImmobilienanalystenInnen sowie Mitglieder der Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS) bzw. Recognised European Valuer

(TEGoVA). Die MitarbeiterInnen der IRG geben ihr umfangreiches Wissen auch als Lektoren an Universitäten, Fachhochschulen und der Liegenschaftsbewertungsakademie weiter.

DIE PARTNER. Ein internationales Netzwerk von Sachverständigen in den CEE/SEE-Ländern macht die IRG zu einer führenden, grenzüberschreitenden Expertenvereinigung für Immobilienbewertung und Consulting. Gemeinsam garantieren sie höchste nationale und internationale Standards.

DIE GRUNDSÄTZE. Die IRG agiert unabhängig und erbringt ihre Leistungen losgelöst von jeglichen Transaktionsinteressen. Die Sachverständigen der Immobilien Rating GmbH haben sich zur Beachtung der Bewertungsgrundsätze und des Verhaltenskodex für Immobiliengutachter (Corporate Governance Rules), welche von der TEGoVA publiziert wurden, verpflichtet.

DER QUALITÄTSANSPRUCH. Zur Gewährleistung des hohen Qualitätsniveaus erfolgt jede Wertermittlung in der IRG durch mindestens zwei Sachverständige. Regelmäßige Rezertifizierungen der Spezialisten garantieren höchste fachliche Expertise und aktuellsten Wissensstand. Die Kombination umfangreicher interner wie externer Datensammlungen und des Erfahrungs-

reichtums ihrer MitarbeiterInnen ermöglicht der Immobilien Rating GmbH marktkonforme Bewertungen aller Objektarten – seien es nun Büros, Hotels, Produktionsstätten, Mietzinshäuser, Shoppingcenters oder Kraftwerke.

DIE INFORMATIONSPLATTFORM. Weitere Informationen zum Unternehmen finden Sie auf www.irg.at. Auf dieser Seite finden Sie ein Online-Kontaktformular, Ansprechpartner für Fragen sowie Informationen und Downloads zu unseren einzelnen Tätigkeitsbereichen.

Besuchen Sie uns auf www.irg.at!

Kontakt

Immobilien Rating GmbH
Taborstraße 1–3, A-1020 Wien
www.irg.at

Dipl.-Ing. Martin M. Roth, FRICS, REV, CIS HypZert (F/R)
Geschäftsführer
Tel. +43 (0)506 01-51880
martin.roth@irg.at

