

Ein europäisches Netzwerk von Immobilienspezialisten

Die Immobilien Rating GmbH (Österreich) ist Mitglied der 1993 ins Leben gerufenen Kooperation Euroexpert - The European Real Estate Valuers and Consultants. Zusammen mit **HVB Expertise GmbH (Deutschland)** und **de Crombrughe & Partners (Belgien)** bieten rund 150 Analysten, Gutacher und Marktforscher ihre Dienstleistungen in den jeweiligen Heimatländern sowie in ausgewählten europäischen Ländern an.

Vor dem Hintergrund, dass Investoren Europa heute längst als Binnenmarkt verstehen und grenzüberschreitende Anlagestrategien verfolgen, offeriert Euroexpert in allen Partnerländern ein umfangreiches **Leistungsspektrum**:

- Bewertungen
- Portfolioanalysen
- Marktforschung
- Investmentberatung
- Bau- und Projektbegleitung

Einzelne Partner bieten in ihren jeweiligen Märkten zudem **weitere Services**:

- Due Diligence (de Crombrughe)
- Markt- und Objektrating (HVB Expertise, Immobilien Rating GmbH)
- Marktprognosen (HVB Expertise, Immobilien Rating GmbH)
- Gutachten für steuerliche Zwecke (Immobilien Rating GmbH)

Folgende **Kundengruppen** mit professionellen Immobilienanliegen gehören zum Klientel der Kooperationspartner:

- Unternehmer mit Liegenschaften
- Institutionelle Anleger
- Immobiliengesellschaften
- Finanzdienstleister
- private Immobilieninvestoren
- die öffentliche Hand
- Wohnungsbaugesellschaften
- Bauträger und Developer

Experten-Tools

Die hoch qualifizierten, häufig zertifizierten Immobilienspezialisten haben für ihre jeweiligen Märkte besondere Tools entwickelt.

So arbeitet **de Crombrughe & Partners** mit einer der umfangreichsten Datenbanken Belgiens und greift auf Analysemodelle zurück, die maßgeschneiderte Lösungen erlauben.

Die **HVB Expertise** setzt in der täglichen Arbeit ihre selbst entwickelten immobilienwirtschaftlichen Expertensysteme MoriX und ExpertiX ein, die u.a. ein Markt- und Objektrating bzw. Marktprognosen erlauben. Den praktischen Mehrwert von MoriX belegt die Tatsache, dass das System über die Immobilien Rating GmbH, Wien, auch im österreichischen Markt seit Jahresbeginn 2005 angewendet wird und somit ihre Kunden davon profitieren werden, Chancen- und Risikoprofile ihrer Immobilien auch mit mittelfristiger Perspektive zu erhalten.