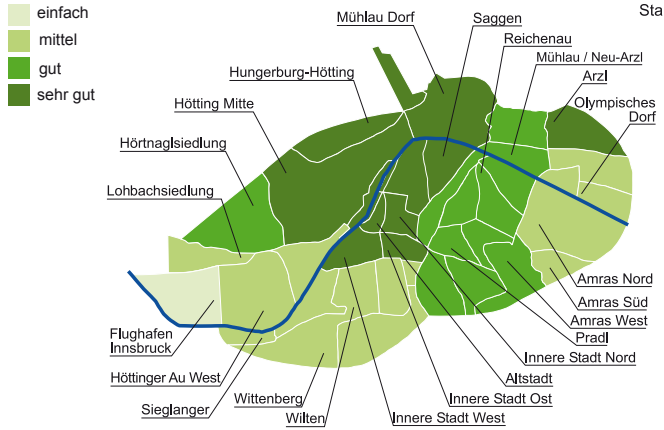
INNSBRUCK WOHNIMMOBILIEN / Preise per m² in €

Lage	sehr gut	gut	mittel	einfach
Mietpreise (Erstvermietung)/m² Wfl. zzgl. NK, kalt[1]	10-14	8,5-11	6,5-9	4-7
Trend	▲	▲	◀ ▶	◀ ▶
Kaufpreise ETW (Erstverkauf) -Neubau/m² Wfl.[2]	3.800-4.800	2.950-3.950	2.500-3.000	2.000-2.500
Trend	▲	▲	▲	◀ ▶
Kaufpreise ETW (Wiederverkauf) -unvermietet/m² Wfl.[3]	2.800-3.700	2.150-2.850	1.700-2.200	k.A.
Trend	◀ ▶	◀ ▶	◀ ▶	
Kaufpreise Einfamilienhäuser (Erstverkauf)/m² Wfl.				
EFH[4]	3.600-4.600	3.100-3.650	2.500-3.100	2.000-2.500
RH[5]	2.500-3.500	2.100-2.550	1.600-2.100	k.A.
Bauland[6]	700-1.100	500-750	400-500	ab 280

Stand: 04/2011



Quelle & Grafik: IRG

[1] Neubau bis 10 Jahre und sanierter Altbau ab 70 m² Wohnfläche
[2] Neubau ab 70 m² Wohnfläche
[3] Gebäudealter 10 bis 20 Jahre; ab 70 m² Wohnfläche
[4] mit ca. 130 m² Wohnfläche
[5] mit ca. 100 m² Wohnfläche
[6] durchschnittliche Baulandpreise für voll erschlossene und baureife Einfamilienhaus-Baugrundstücke (mit ca. 600-800 m² Grundstücksfläche)

Die Preise in der Tabelle und die Lageeinteilung in der Karte geben lediglich einen groben Überblick. Innerhalb eines Stadtviertels können die Lagequalität und die Preise erheblich differieren. Gleiches gilt für die Lage und Ausrichtung innerhalb eines Gebäudes. Es wird von einer der Lage entsprechenden Ausstattung ausgegangen. Lagen an Durchzugsstraßen bleiben unberücksichtigt. Die ortsüblichen Objektgrößen können von den hier verwendeten Definitionen abweichen. Dementsprechend sind die Kaufpreise zu relativieren. Die Mieten beziehen sich auf eine angemessene oder freie Mietzinsbildung. Datenquellenfehler und Irrtümer vorbehalten.

IRG Immobilien Rating Bewertung & Analyse
www.irg.at
aucon index
www.immopreise.at

Nächste Woche im Preisspiegel: WIEN Eigentumswohnungen