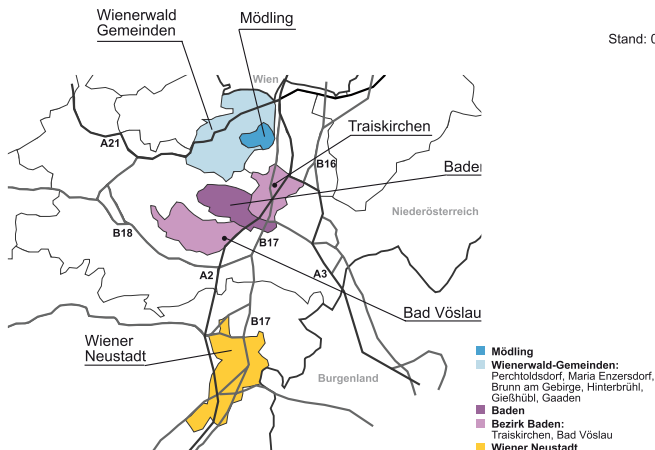


WOHNIMMOBILIEN WIEN UMGEBUNG SÜD

Lage	Mödling	Wienerwald Gemeinden	Baden	Bad Vöslau & Traiskirchen	Wiener Neustadt
Mietpreise (Erstvermietung)					
EUR/m ² Wohnfläche zzgl. NK, kalt ¹	7,5-10	6,5-11	7-11	6-7,5	5-7
Trend	◀▶	◀▶	◀▶	◀▶	◀▶
Kaufpreise Eigentumswohnungen (Erstverkauf) ² Neubau - EUR/m ² Wohnfläche	2.100- 3.200	2.500- 3.500	2.500- 4.100	1.700- 2.250	1.500- 2.250
Trend	▲	▲	▲	◀▶	◀▶
Kaufpreise Eigentumswohnungen (Wieder- verkauf) ³ unvermietet EUR/m ² Wohnfläche	1.750- 2.550	1.300- 2.500	1.600- 2.600	1.100- 1.750	1.000- 1.550
Trend	▲	◀▶	▲	◀▶	◀▶
Kaufpreise Eigenheim (Neubau bis 10 Jahre)					
Einfamilienhäuser ⁴	2.300- 3.500	1.900- 3.600	1.900- 3.500	1.450- 2.800	1.350- 2.400
Reihenhäuser ⁵	2.050- 3.100	1.800- 3.200	1.600- 2.900	1.400- 2.600	1.350- 2.400
Bauland ⁶	350-550	280-550	220-500	150-250	90-210

Stand: 07/2011



Grafik: IRG

- 1 Neubau bis 10 Jahre und sanierter Altbau ab 70 m² Wohnfläche
- 2 Neubau ab 70 m² Wohnfläche
- 3 Gebäudealter 10 bis 20 Jahre ab 70 m² Wohnfläche
- 4 mit ca. 130 m² Wohnfläche
- 5 mit ca. 100 m² Wohnfläche
- 6 durchschnittliche Baulandpreise für voll erschlossene und baureife Einfamilienhaus-Baugrundstücke (mit ca. 600-800 m² Grundstücksfläche)

Die Preise in der Tabelle geben lediglich einen groben Überblick. Innerhalb eines Ortes können die Lagequalität und die Preise erheblich differieren. Gleiches gilt für die Lage und Ausrichtung innerhalb eines Gebäudes. Es wird von einer der Lage entsprechenden Ausstattung ausgegangen. Die ortsüblichen Objektgrößen können von den hier verwendeten Definitionen abweichen. Dementsprechend sind die Kaufpreise zu relativieren. Die Mieten beziehen sich auf eine angemessene oder freie Mietzinsbildung. Datenquellenfehler und Irrtümer vorbehalten.

IRG Immobilien Rating
Bewertung & Analyse

www.irg.at

aucon index
www.immopreise.at

Nächste Woche im Preisspiegel: WIEN Eigentumswohnungen